

# Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan, 1:2'500

Gesamtrevision Ortsplanung  
Ausschnitt Siedlung

Mitwirkung

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: \_\_\_\_\_

Die Gemeindepräsidentin: \_\_\_\_\_

Der Gemeindevizepräsident: \_\_\_\_\_

Von der Regierung genehmigt am: \_\_\_\_\_ RB Nr.: \_\_\_\_\_

Der Regierungspräsident: \_\_\_\_\_

Der Kantonsdirektor: \_\_\_\_\_

313-12  
22. September 2023

Festlegungen Zonenplan		ES	Rechtliche Grundlage
	Kernzone	III	Art. 24 BauG
	Wohnzone 2	II	Art. 25 BauG
	Wohnzone 3	II	Art. 25 BauG
	Wohnzone 3 Bahnhof	II	Art. 25 BauG
	Wohnmischzone	III	Art. 26 BauG
	Industrie- und Gewerbezone	IV	Art. 27 BauG
	Industrie- und Gewerbezone Farsch	IV	Art. 28 BauG
	Arbeitsplatzzone Vicrusch mit fakultativer Folgeplanung	III	Art. 29 BauG
	Zone öffentliche Bauten und Anlagen II	II	Art. 28 KRG
	Zone öffentliche Bauten und Anlagen III	II	Art. 28 KRG
	Zone für Energieverteilanlagen	IV	Art. 30 BauG
	Bahnhofzone	III	Art. 31 BauG
	Platzzone	III	Art. 32 BauG
	Schreibergartenzone	III	Art. 33 BauG
Nichtbauzonen			
	Landwirtschaftszone	III	Art. 32 BauG
	Kompostierzone	III	Art. 36 BauG
	Zone für Sport- und Freizeitznutzen	III	Art. 37 BauG
	Zone für Fahrende	III	Art. 38 BauG
	Zone für künftige bauliche Nutzung	III	Art. 40 KRG
	Zone übriges Gemeindegebiet	III	Art. 41 KRG
Überlagernde Nutzungen			
	Naturschutzzone	Art. 33 KRG	
	Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG	
	Trockenstandortzone	Art. 34 BauG	
	Zone Wildtierkorridor	Art. 35 BauG	
	Archäologiezone	Art. 36 KRG	
	Zone für Sport- und Freizeitznutzen (überlagernd)	Art. 37 BauG	
	Gewässerraumzone	Art. 37a KRG	
	Gefahrenzone 1	Art. 38 KRG	
	Gefahrenzone 2	Art. 38 KRG	
	Keine Gefahrenzone	Art. 38 KRG	
	Platzzone überlagernd	Art. 32 BauG	
Weitere Festlegungen			
	Bauverpflichtung	Art. 12 BauG	
	Statische Waldgrenze	Art. 13 KWaG	
	Waldabstandslinie	Art. 78 KRG	

### Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

	Arealplanpflicht	Art. 55 BauG
	Freihaltebereich	Art. 43 KRG
	Baubereich Hochbauten mit max. Höhe 677.0 m.ü.M.	Art. 29 BauG
	Produktions-, Dienstleistungs- und Wohnbereich	Art. 29 BauG
	Produktions- und Dienstleistungsbereich	Art. 29 BauG
	Gewerbebereich	Art. 24 BauG
	Partiell zu erhaltende Baute	Art. 41 BauG
	Geschützte Baute	Art. 41 BauG
	Hochbauverbot	Art. 55 KRG
	Baulinie	Art. 42 BauG
	erhaltenswerte Hecken, Feld- und Ufergehölze	Art. 42 BauG
	geschütztes Naturobjekt	Art. 42 BauG
	geschütztes Kulturobjekt	Art. 42 BauG
	geschütztes Kulturobjekt (erhaltenswerter Brunnen)	Art. 42 BauG
	geschütztes Naturobjekt (Fledermausquartier)	Art. 42 BauG

### Informative Inhalte

Orientierend: W Wald WaG / KWaG

Hinweisend: Von Regierung/Departement nicht genehmigte Zone

Quartierplan rechtskräftig

Gewässer

Gebiet Farsch (Grundnutzung nicht Bestandteil der Gesamtrevision)

**Hinweis:** Die "Teilrevision der Ortsplanung Dorfchem" wurde am 22. Juni 2022 an der Gemeindeversammlung angenommen. Die Inhalte der Teilrevision sind im Plan dargestellt, jedoch nicht Bestandteil des Verfahrens der vorliegenden Gesamtrevision der Ortsplanung.

**Planinformation**  
 Nr.: 313-12  
 Grösse: 126x60  
 Geodätisch: ME / LG  
 Kontrolliert: JS  
 Plangrundlage AV: Digitale Vermessungsdaten, GeoGI vom 23. Juni 2022  
 Plangrundlage NUP: Datensatz Nutzungsplanung, Bezug Originaldaten am 14. November 2022  
 Projektleiter: V.3133 Bonaduz 1.2, Ortsplanung 1, mvd11, Mitwirkung 02, GSP, Ausschnitt Siedlung\_P.mxd

**R+K**  
 Die Raumpolizei  
 R+K Büro für Raumplanung AG  
 Poststrasse 4  
 6808 Pfäfers SZ  
 T 055 415 00 15  
 Im Areal 3  
 7204 Mosenfeld GR  
 T 081 302 75 80  
 Oberplatzstrasse 81  
 6400 Isoldenfluh GR  
 T 041 887 00 27  
 info@kplanner.ch  
 www.kplanner.ch

### Ausschnitt Farsch, 1:2'500

Hinweis: Innerhalb des Gebiets Farsch (Parzellen 92, 93, 95, 96, 97, 492, 852) werden zurzeit die planerischen Rahmenbedingungen überarbeitet (RRIP / KRIP). Die Festlegungen zur Grundnutzung entfalten keine präjudizielle Wirkung in Bezug auf die anstehende Dimensionierung der Industrie- und Gewerbezone «Farsch» auf Grundlage des Regionalen Richtplans Imboden. Die Grundnutzung ist hinweisend dargestellt.

Map labels: Farsch, Quadra, Vinascha, Valette Paura, Valette Bella, Bot Panadisch, Tuleu Sura, Tuleu Sut, Zault, Caltegera, Caschners, Givsur, Summagassa, Vusabus, Lag, Ginellas, Caumas, Tschart, Vega, Isla Spinatsch.

